

ĐỐI TÁC TIN CẬY ĐỂ TẠO
DỰNG ƯỚC MƠ CỦA BẠN



www.jutech.com.vn



CỤM CÔNG NGHIỆP JUTECH

HUYỆN HIỆP HOÀ - TỈNH BẮC GIANG

 0981.191.166

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ JUTECH

Trải qua quá trình xây dựng và phát triển, Công ty CP Đầu tư và Phát triển Công nghệ JUTECH được biết đến là một trong những thương hiệu đi đầu trong lĩnh vực đầu tư bất động sản công nghiệp và đô thị tại Việt Nam.



JUTECH là cụm công nghiệp đa ngành. Các ngành nghề hoạt động chính được ưu tiên thu hút đầu tư gồm: Điện, điện tử, công nghệ thông tin, công nghiệp cơ khí, may mặc, thiết bị y tế, chế biến nông sản thực phẩm, công nghiệp phụ trợ...



DỰ ÁN CỤM CÔNG NGHIỆP JUTECH

Với kinh nghiệm xây dựng và phát triển, Chủ đầu tư cam kết xây dựng cụm công nghiệp JUTECH là điểm đến lý tưởng và thành công của các nhà đầu tư quốc tế và trong nước.

VỊ TRÍ VÀNG TRÊN CÁC TRỤC GIAO THÔNG TRỌNG ĐIỂM

1

ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP XANH VÀ BỀN VỮNG

2

TIẾP GIÁP CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ, CẢNG THUỶ NỘI ĐỊA, GẦN CẢNG BIỂN

3



TỔNG DIỆN TÍCH: 75 ha

HUYỆN HIỆP HOÀ TỈNH BẮC GIANG



TỔNG QUAN TỈNH BẮC GIANG

Diện tích

3.823 km²

Dân số

1,62 triệu người

Dân số trong độ tuổi lao động

1 triệu người

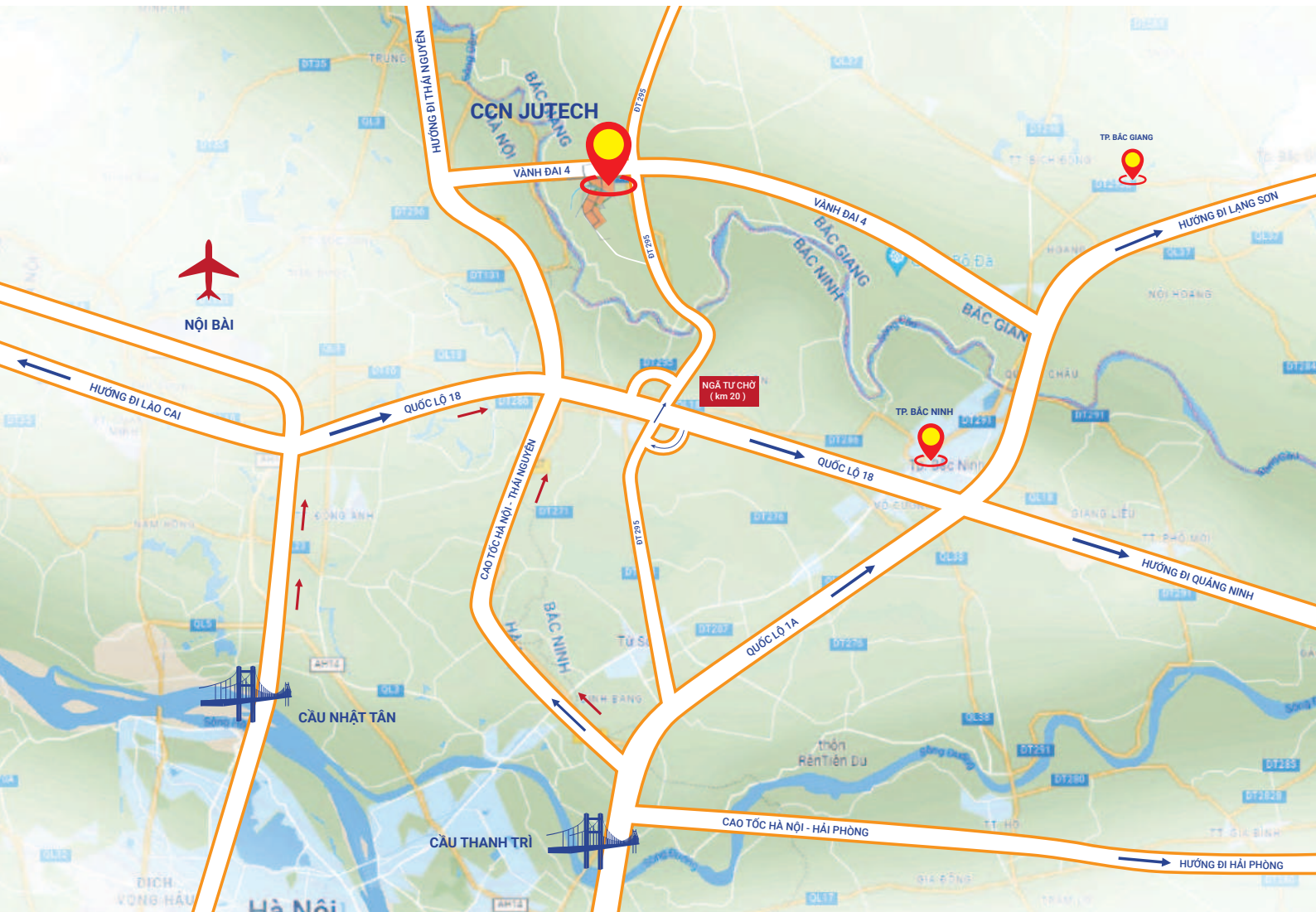
Dân số qua đào tạo

0,42 triệu người

Huyện Hiệp Hoà
 • Diện tích: 201 km²
 • Dân số: 0,22 triệu người

Chú giải sơ đồ LIÊN KẾT VÙNG





Vị trí
Chiến lược
Giá trị
Cận kề

LIÊN KẾT VÙNG THUẬN LỢI

CCN JUTECH có vị trí vàng, dễ dàng kết nối với các vùng kinh tế trên cả nước qua các tuyến đường giao thông trọng điểm: Cao tốc Hà Nội – Lào Cai, Cao tốc Hà Nội – Thái Nguyên, Cao tốc Hà Nội – Hải Phòng, Quốc lộ 18, Quốc lộ 1A...

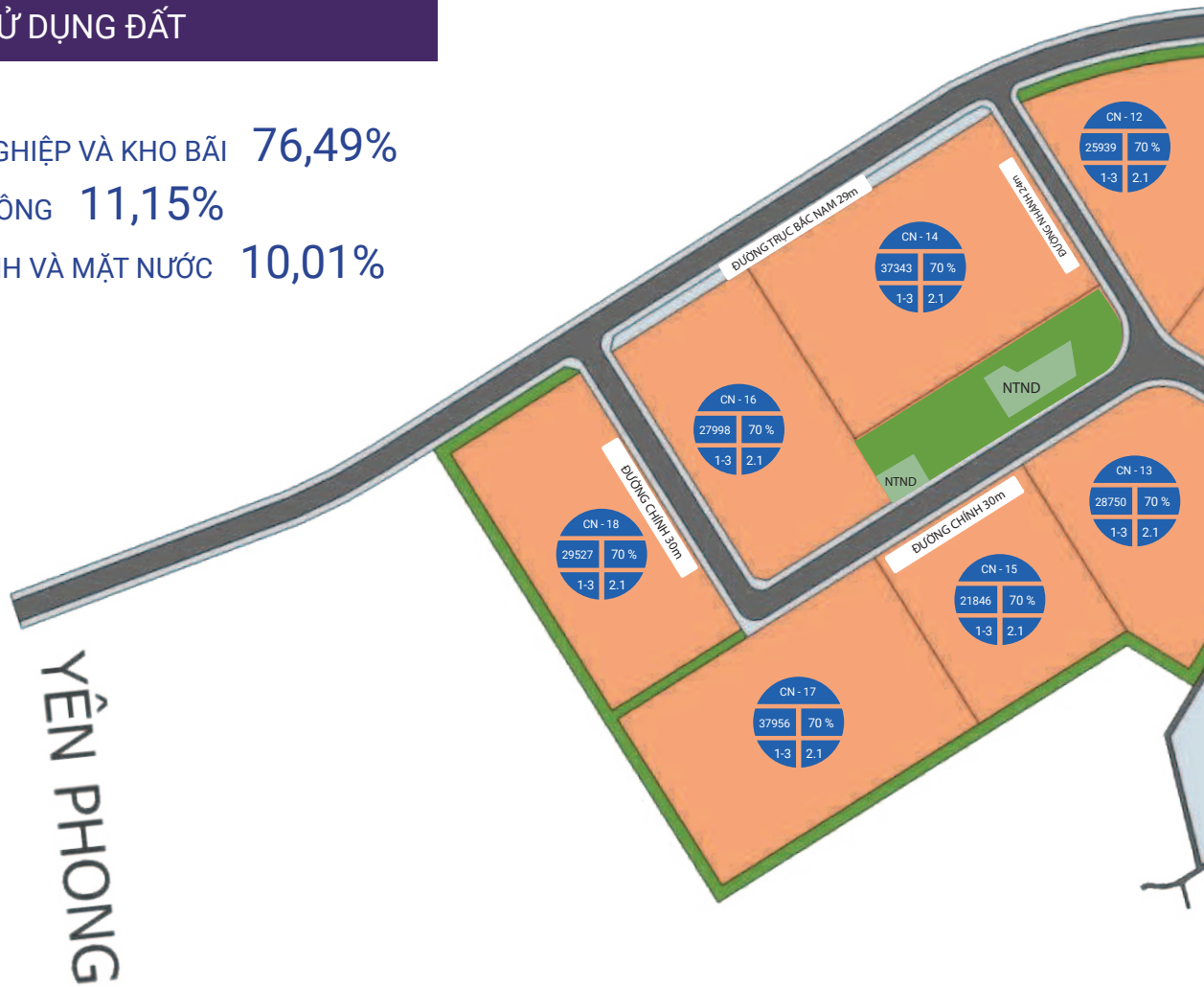
HẠ TẦNG KỸ THUẬT HIỆN ĐẠI VÀ ĐỒNG BỘ

CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT

ĐẤT CÔNG NGHIỆP VÀ KHO BÃI **76,49%**

ĐẤT GIAO THÔNG **11,15%**

ĐẤT CÂY XANH VÀ MẶT NƯỚC **10,01%**



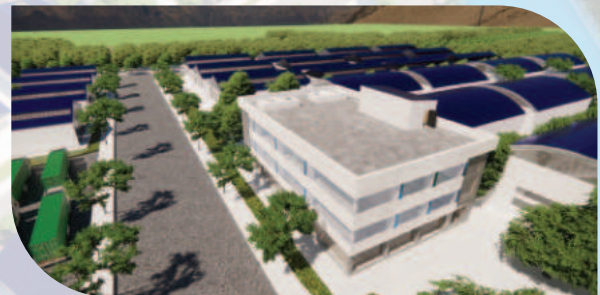
Nhà máy cấp nước / 7500 m³ / ngày đêm



Nhà máy xử lý nước thải / 1200 m³ / ngày đêm



Tiếp giáp các khu nhà ở lao động **20 ha**



Trung tâm điều hành dịch vụ công cộng / **0.7 ha**

CCN JUTECH CHÚ TRỌNG CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH



Trạm biến áp 110/22KV



Cảng thủy nội địa / 3.5 ha

HẠ TẦNG XÃ HỘI NHIỀU TIỆN ÍCH VÀ ĐỒNG BỘ



Trung tâm điều hành và dịch vụ công cộng 0.7 ha:

Với sự hiện diện của ngân hàng, đại diện chi cục Hải Quan, Thuế Quan, Bưu điện...



Nhà ở lao động 20 ha: Quy hoạch khu nhà ở và nhà trẻ, cơ sở y tế, trung tâm giải trí và văn hoá cộng đồng.



An ninh 24/24h



Ngân hàng: Hệ thống chi nhánh ngân hàng trong CCN luôn sẵn sàng cung cấp các dịch vụ tài chính tốt nhất.



Đội PCCC 24/24h

ƯU ĐÃI VÀ HỖ TRỢ ĐẦU TƯ



ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ VƯỢT TRỘI

TT	NỘI DUNG ƯU ĐÃI	THỜI GIAN ƯU ĐÃI	GHI CHÚ
01	TIỀN THUÊ ĐẤT Miễn 100% tiền thuê đất	07 năm	Theo quy định của pháp luật
02	THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP • Ưu đãi thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp (thuế suất giảm còn 17%) • Miễn 100% thuế thu nhập doanh nghiệp • Giảm 50% thuế thu nhập doanh nghiệp	10 năm	Miễn thuế 2 năm và giảm thuế 50% trong 4 năm tiếp theo, áp dụng kể từ năm đầu tiên có thu nhập chịu thuế/nếu trong 3 năm đầu không có thu nhập chịu thuế thì thời gian miễn, giảm thuế được tính từ năm thứ tư; Áp dụng thuế suất ưu đãi 17% trong 10 năm kể từ năm có doanh thu
		02 năm	
		04 năm	
03	Miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hoá để tạo tài sản cố định		Theo quy định của pháp luật
04	Miễn Giấy phép xây dựng		Theo quy định của pháp luật

CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ ĐẦU TƯ MỘT CỬA, THỦ TỤC ĐƠN GIẢN & NHANH CHÓNG

01	Giấy phép đầu tư	04	Cấp Giấy chứng nhận QSD đất
02	Thành lập doanh nghiệp	05	Hoàn công, đưa dự án vào sử dụng
03	Cấp phép lao động		

CHI PHÍ ĐẦU TƯ CẠNH TRANH (THAM KHẢO; CHƯA BAO GỒM THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG)

01	Tiền thuê cơ sở hạ tầng	USD/m ² /kỳ hạn thuê	tùy thuộc vào từng vị trí và quy mô diện tích
02	Tiền thuê đất hàng năm	Đồng/m ² /năm	Theo thông báo của UBND Tỉnh Bắc Giang. Đơn giá hiện tại là 8500 VNĐ/m ² /năm
03	Phí dịch vụ quản lý công nghiệp	USD/m ² /năm	0.5 USD/m ² /năm
04	Giá điện	USD/kWh	Theo đơn giá Điện lực quy định. Tham khảo: Giờ bình thường: 0.07 USD/kwh; Giờ thấp điểm: 0.04 USD/kwh; Giờ cao điểm: 0.12 USD/kwh
05	Giá nước sạch	Đồng/m ³	Theo thông báo của UBND Tỉnh Bắc Giang. Đơn giá hiện tại là 12.190/m ³
06	Phí xử lý nước thải	USD/m ³	0.5 USD/m ³
07	Lương tối thiểu vùng	Đồng/người/tháng	3.640.000 đ/người/tháng (Theo Nghị định số 38/2022/NĐ-CP ngày 12/6/2022 của Chính phủ)



Tổng diện tích: 75 ha
Huyện Hiệp Hoà - Tỉnh Bắc Giang

CỤM CÔNG NGHIỆP JUTECH

ĐỐI TÁC TIN CẬY ĐỂ TẠO DỰNG ƯỚC MƠ CỦA BẠN



“Với trách nhiệm của Chủ đầu tư hạ tầng, Chúng tôi cam kết sẽ đồng hành và hỗ trợ tối đa để các dự án đầu tư tại CCN JUTECH được triển khai thuận lợi và hiệu quả nhất.”

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ JUTECH



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ JUTECH

Địa chỉ: Số 110 đường Lê Lai, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Văn phòng giao dịch: Số 62 đường Nguyễn Hữu Nghiêm, phường Tiên An, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Hotline: 0981.191.166

Email: jutech@gmail.com