

成就您梦想的可信伙伴




www.jutech.com.vn



JUTECH工业群

北江省, 协和县

 0981.191.166

工艺发展与投资股份公司

经过建设和发展的过程，JUTECH 工艺发展与投资股份公司被誉为越南工业和城市房地产投资领域的先驱之一。



JUTECH是一个多产业工业群。重点招商引资的主要业务领域包括：电力、电子、信息技术、机械工业、服装、医疗器械、农产品加工、配套产业等...



凭借建设和开发经验，
我们致力于将JUTECH
产业群建设成为国内外
投资者理想和成功的目
的地。

关键交通轴上的黄金位置

1

定向发展绿色可持续产业群

2

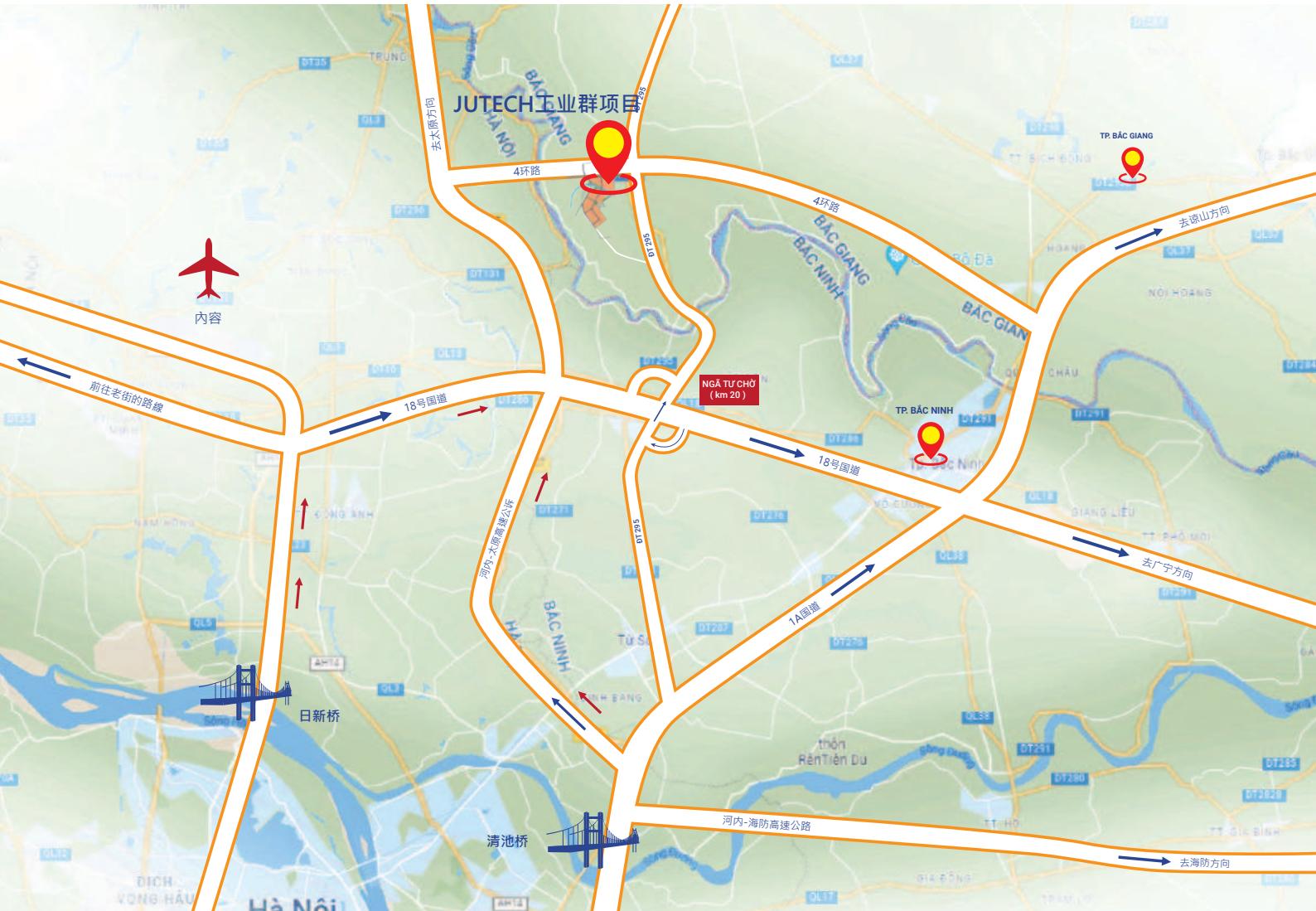
毗邻国际机场、内河港口、近海港

3



总面积：75公顷

北江省, 协和县



位置
战略
价值
临近

便捷的区域链接

JUTECH工业群拥有黄金位置，通过主要交通路线轻松连接全国各经济区：河内-老街高速公路、河内-太原高速公路、河内-海防高速公路、18号国道、1A国道.....

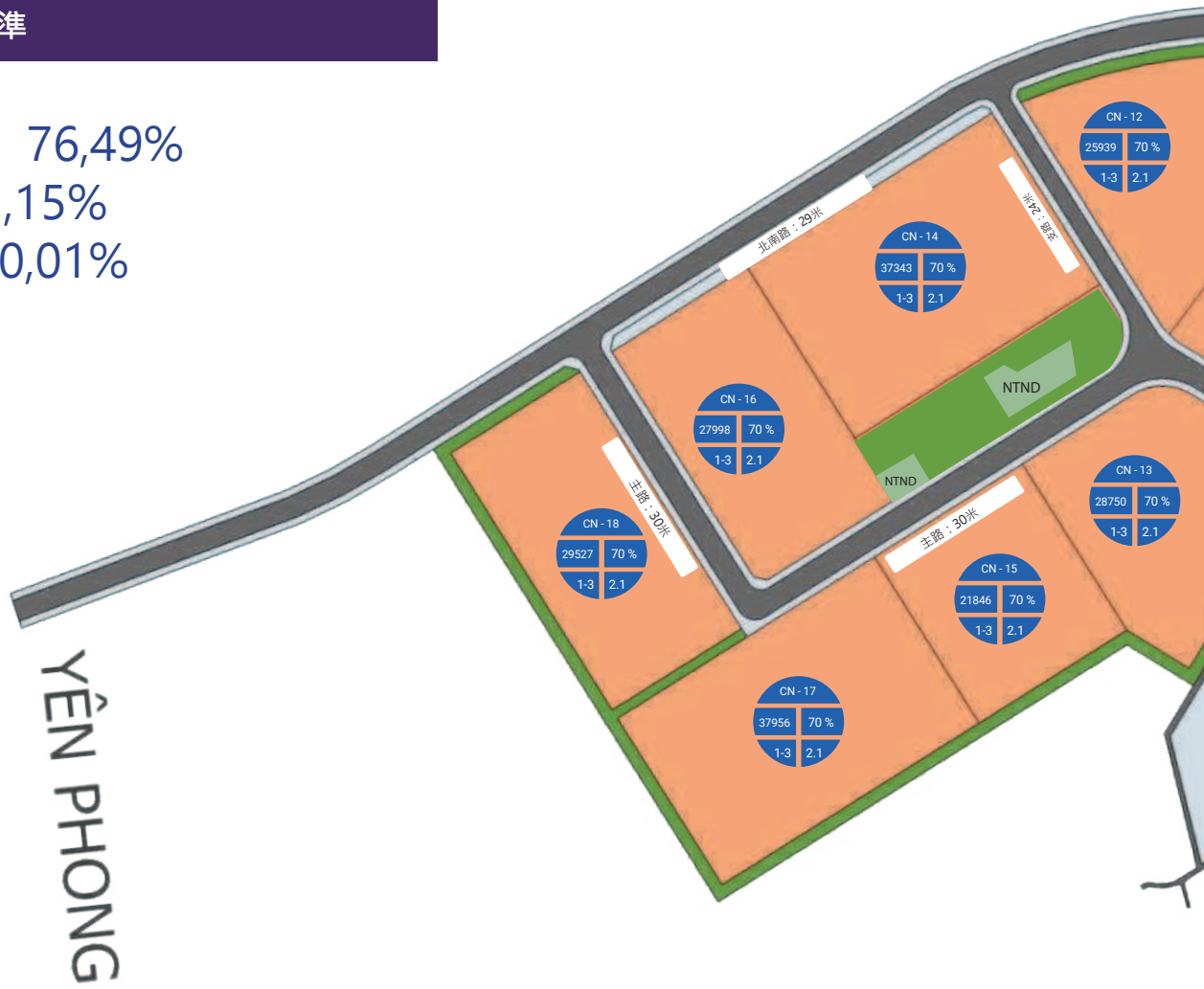
现代和同步的技术基础设施

土地使用标准

工业用地和仓储 76,49%

交通用地 11,15%

绿地·水面 10,01%



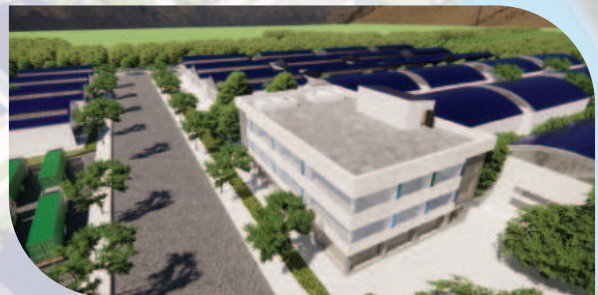
供水厂 7,500 m³/日夜



污水处理厂 1,200 m³/日夜



毗邻 20 公顷的劳工住宅区



公共服务运营中心: 0.7公顷

JUTECH工业群非常重视工程质量



变电站 10/22kv



内河港口 3.5公顷

社交基础设施多功能和同步



0.7公顷的公共服务运营中心：
银行、海关、税务、邮局等



20公顷的老公住宅区：住房和幼儿园、医疗设施、娱乐中心和社区文化



保安 24/24h



银行：工业群内的银行网点系统时刻准备着提供最好的金融服务



消防队 24/24h



优越的投资政策

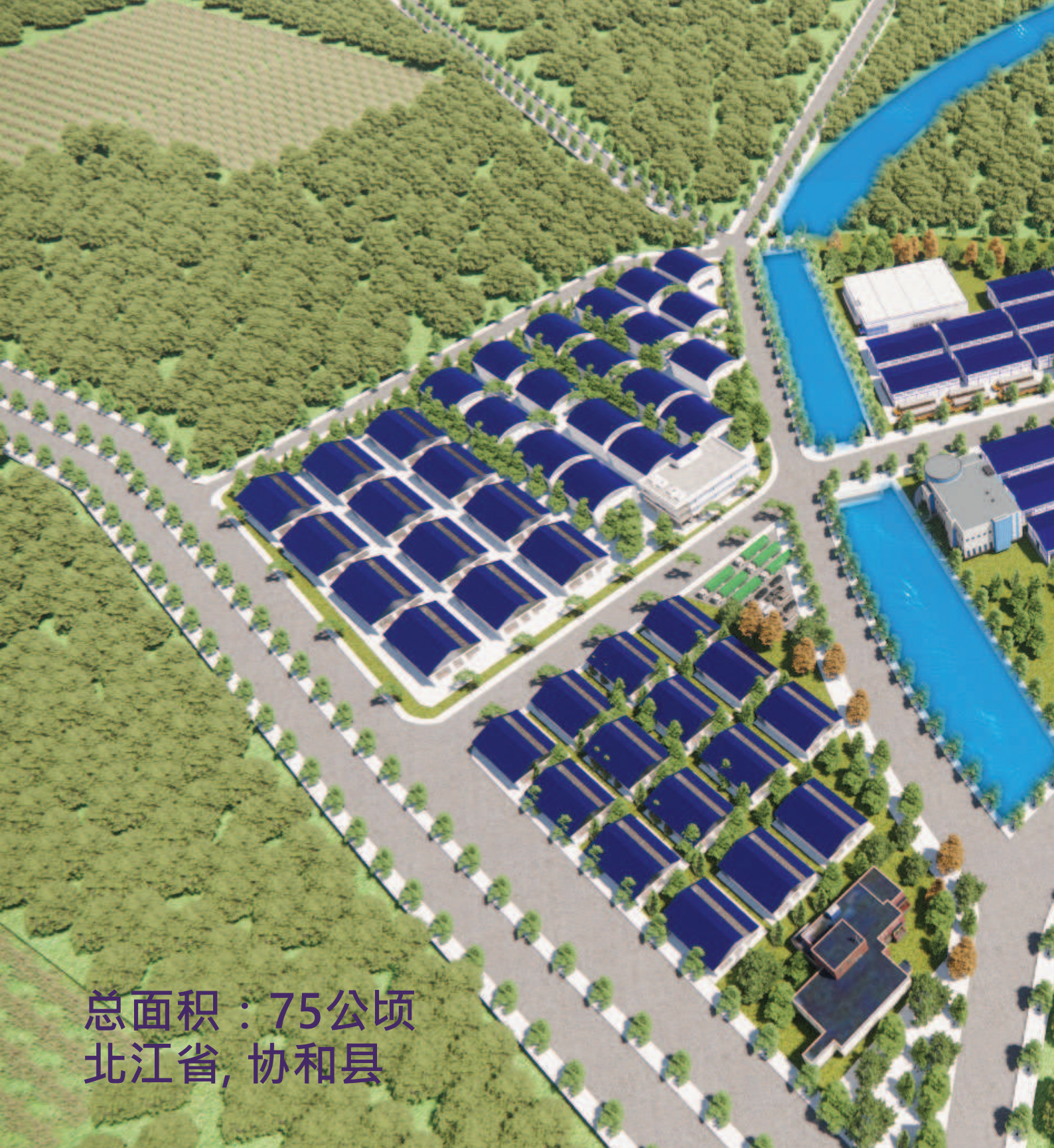
TT	政策内容	时间	备注
01	豁免土地租金 豁免100%土地租金	07年	根据法律规定
02	企业所得税 • 企业所得税优惠 (税率降至17%) • 豁免100%企业所得税 • 减50%企业所得税	10年 02年 04年	前2年免税, 接下来4年减税50%, 从有应纳税收入的第一年开始适用/如果前3年没有应纳税收入, 免税或减税期从当年的第四年开始计算; 自有收入之日起 10 年内适用 17% 的优惠税率
03	为创造固定资产而免征货物进口税		根据法律规定
04	免建设许可证		根据法律规定

一站式支持投资政策，手续简单快捷

01	投资许可证	04	颁发土地使用证书
02	企业登记证	05	完成项目 · 投入使用
03	劳动许可证		

有竞争力的投资成本 (参考; 不)含增值税

01	基础设施租金费	USD/m ² /租期	取决于位子和面积的大小
02	每年土地租金费	越盾/m ² /年	根据北江省人民委员会的通知. 目前单价为8500越南盾/m ² /年
03	工业管理费	USD/m ² /年	0.5 USD/m ² /年
04	电费	USD/kWh	按电力公司的报价. 参考: 低谷时段: 0.07 USD/kwh; 平时段: 0.04 USD/kwh; 高峰时段: 0.12 USD/kwh.
05	水费	越盾/m ³	根据北江省人民委员会的通知. 目前单价为12.190越南盾/m ³ .
06	污水处理费	USD/m ³	0.5 USD/m ³
07	地区最低工资	越盾/人/月	3,640,000 越南盾/人/月 (根据政府 2022 年 6 月 12 日第 38/2022/ND-CP 号法令)



总面积：75公顷
北江省, 协和县

JUTECH工业群

成就您梦想的可信伙伴



“以基础设施投资人为己任，我们致力于陪伴并最大程度地支持JUTECH工业群内的项目能够顺利、快速、有效地开发”

JUTECH工艺发展与投资股份公司



JUTECH工艺发展与投资股份公司

地址：北江省北江市黄文受坊黎来路110号
交易办公室：北宁省北宁市前安坊阮有严路62号
热线: 0981.191.166
邮件: jutech@gmail.com