

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp JUTECH,
huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh giai đoạn, bổ sung quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 2747-CV/TU ngày 13/10/2020 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc cho ý kiến một số nội dung theo Quy định số 98-QĐ/TU ngày 15/5/2016 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy;

Theo đề nghị của Sở Công thương tại Tờ trình số 51/TTr-SCT ngày 08/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp JUTECH, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên Cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp JUTECH
2. Địa điểm: Xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.
3. Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ JUTECH.
4. Quy mô, vị trí:
 - Quy mô: 75 ha.
 - Vị trí: Cụm công nghiệp JUTECH thuộc xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa, ranh giới cụ thể như sau:
 - + Phía Bắc giáp đường Vành đai 4 Hà Nội;

- + Phía Nam giáp đồng canh tác thôn Hạc Lâm (xã Hương Lâm).
- + Phía Đông giáp khu dân cư hiện trạng thôn Hạc Lâm (xã Hương Lâm).
- + Phía Tây giáp Kênh tưới 1D và cánh đồng canh tác thôn Nội Hương, thôn Đồng Công (xã Hương Lâm).

5. Hiện trạng sử dụng đất:

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nông nghiệp	66,78	89,05
2	Đất công cộng (kênh, mương, đường giao thông, nghĩa trang)	8,22	10,95
	Tổng	75,0	100,0

6. Dự kiến cơ cấu sử dụng đất:

STT	Loại đất	Tỷ lệ dự kiến (%)	Quy mô (ha)
1	Đất công nghiệp	78,85	59,14
2	Đất các khu kỹ thuật	1,07	0,80
3	Đất công trình hành chính, dịch vụ	1,03	0,77
4	Đất giao thông	10,25	6,19
5	Đất cây xanh, mặt nước	10,80	8,10
	Tổng	100,0	75,0

7. Các ngành nghề hoạt động chính: điện, điện tử, truyền thông, cơ khí, may mặc, thiết bị dụng cụ y tế, dược, chế biến nông sản thực phẩm, công nghiệp phụ trợ.

8. Vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng:

- Tổng mức đầu tư khoảng: 714,2 tỷ đồng (*Bảy trăm mười bốn tỷ, hai trăm triệu đồng*).

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có của chủ đầu tư và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Năm 2020-2022: Thực hiện các thủ tục pháp lý, lập quy hoạch chi tiết, lập thiết kế bản vẽ thi công, đánh giá tác động môi trường, chuyển đổi đất lúa; bồi thường giải phóng mặt bằng, khởi công xây dựng hạ tầng trong đó có trạm xử lý nước thải, đồng thời thu hút các nhà đầu tư sản xuất kinh doanh;

- Năm 2022-2023: Hoàn thiện các hạng mục kỹ thuật của dự án và lấp đầy ít nhất 60% diện tích đất công nghiệp;

- Năm 2023-2024: thu hút đầu tư lấp đầy 100% diện tích đất công nghiệp.

10. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

11. Các ưu đãi, hỗ trợ: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Cụm công nghiệp JUTECH được thành lập và hoạt động theo các quy định hiện hành của pháp luật.

Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp JUTECH (Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ JUTECH) có trách nhiệm lập kế hoạch triển khai, tổ chức quản lý và đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp theo đúng tiến độ được duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Sở Công Thương, UBND huyện Hiệp Hòa có trách nhiệm quản lý hoạt động của Cụm công nghiệp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hiệp Hòa, UBND xã Hương Lâm, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ JUTECH và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Bộ Công Thương;
- TTTU, HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TKCT, TH, TPCNN,
 - + Chuyên viên: CN, XD, GT, TN, MT.
 - + Lưu: VT, NamĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Dương Văn Thái